



## **ГЧП-СРЕДА от АО «ЛУЧШИЙ ВЫБОР» (BETTER CHANCE) | 09.08.2023**

Настоящий обзор содержит информацию относительно новых документов, принятых или разрабатываемых для регулирования сферы инфраструктуры и государственно-частного партнерства<sup>1</sup>

### **Президентом подписан закон, ужесточающий требования к концессионерам в сфере ЖКХ**

Федеральным законом<sup>2</sup> предусматривается безусловный запрет выступать в качестве концессионеров по концессионным соглашениям в отношении объектов теплоснабжения, централизованных систем горячего водоснабжения, холодного водоснабжения и (или) водоотведения, отдельных объектов таких систем для:

- юридических лиц (в том числе посредством заключения договора доверительного управления имуществом), организаций и других корпоративных образований, обладающих гражданской правоспособностью и зарегистрированных в иностранных государствах, не имеющих аккредитованных филиалов, представительств на территории Российской Федерации,
- юридических лиц, зарегистрированных на иностранных территориях, предоставляющих льготный налоговый режим налогообложения и (или) не предусматривающих раскрытия и предоставления информации при проведении финансовых операций (офшорные зоны), либо юридическое лицо, которое находится под контролем такого юридического лица.

Исключение предусмотрено только для российского юридического лица, которое находится под контролем указанного в абзаце выше юридического лица, на основании решения Правительства Российской Федерации.

---

<sup>1</sup> Принятые сокращения:

- **Закон о КС** – Федеральный закон от 21 июля 2005 г. № 115-ФЗ «О концессионных соглашениях»;

**Закон о ГЧП** – Федеральный закон от 13 июля 2015 г. № 224-ФЗ «О государственно-частном партнерстве, муниципально-частном партнерстве в Российской Федерации и внесении изменений в отдельные законодательные акты Российской Федерации»;

- **Офсетный контракт** – государственный контракт, заключаемый в соответствии со ст. 111.4 Федерального закона «О контрактной системе в сфере закупок товаров, работ, услуг для обеспечения государственных и муниципальных нужд» от 05.04.2013 № 44-ФЗ

<sup>2</sup> <http://publication.pravo.gov.ru/document/0001202308040084>

Законопроект вступит в силу с 1 сентября 2024 года. Изменения не распространяются на соглашения, заключенные до дня вступления закона в силу.

## **Дополнен перечень объектов, в отношении которых могут заключаться концессионные соглашения и соглашения о ГЧП (МЧП)**

Федеральным законом<sup>3</sup> предусмотрено, что концессионное соглашение, соглашения о государственно-частном и муниципально-частном партнерстве может быть заключено в отношении зданий, строений и сооружений, предназначенных для складирования, хранения и транспортировки грузов северного завоза, расположенные на территориях с ограниченными сроками завоза грузов, расположенных в границах муниципальных образований, относящихся к районам Крайнего Севера и приравненных к ним местностям.

## **Регионы получают дополнительно 1 млрд рублей на развитие инфраструктуры для детского отдыха**

Распоряжением Правительства РФ от 3 августа 2023 г. № 2107-р<sup>4</sup> в 2023 году ещё 1 млрд рублей будет направлен на строительство быстровозводимых жилых объектов для организации отдыха детей в рамках реализации федерального проекта «Создание условий для обучения, отдыха и оздоровления детей и молодежи» государственной программы Российской Федерации «Развитие образования».

Финансирование получают 16 регионов, отобранных по конкурсу: Бурятия, Дагестан, Северная Осетия, Татарстан, Кабардино-Балкарская Республика, Ставропольский край, Волгоградская, Калининградская, Кемеровская, Курганская, Ленинградская, Омская, Рязанская, Самарская, Свердловская и Челябинская области.

С помощью выделенных средств будет возведено не менее 40 некапитальных жилых строений общей вместимостью свыше 1,5 тыс. человек, что позволит отправить на отдых дополнительно более чем на 7,5 тысячи человек за сезон.

---

<sup>3</sup> <http://publication.pravo.gov.ru/Document/View/0001202308040018?index=5>

<sup>4</sup> <http://static.government.ru/media/files/0TQmEGAjucCpNCHBj13JWXcWo6cjtXWP.pdf>

## КОНТАКТЫ



**Александр Долгов**

Партнёр

Глава практики  
инфраструктуры и ГЧП

**T** +7 495 258 5050  
**E** alexander.dolgov  
@betterchance.ru



**Константин Макаревич**

Партнёр

Практика инфраструктуры  
и ГЧП

**T** +7 495 258 5050  
**E** konstantin.makarevich  
@betterchance.ru

В данном обзоре для клиентов рассматриваются не все аспекты и разделы, касающиеся данной темы. Назначением данного обзора для клиентов не является предоставление консультации юридического или иного характера.

[www.betterchance.ru](http://www.betterchance.ru)

АО «Лучший выбор» (Better Chance)  
Ул. Гашека 6, 125047 Москва, Россия

© АО Лучший выбор (Better Chance) 2023



Подписаться